

MAESTRÍA EN VALUACIÓN

RVOE: 201878MV



unimaat.online



Modalidad
Online



UNIMAAT

MODELO
SHERPA
DIGITAL

MAESTRÍA EN VALUACIÓN

Las necesidades existentes en el Mercado de la valuación en el presente en nuestro país, generan en las instituciones de educación superior, el propósito de ofrecer programas académicos flexibles, de la mejor calidad, acordes a las necesidades de la sociedad y del mundo actual.

La maestría facilitará a los estudiantes gracias al Modelo Educativo de la Institución, una formación humanista que comprenda el desarrollo equilibrado e integral de las dimensiones de la persona gracias a su diseño curricular. La Maestría en Valuación, formará especialistas con éxito, capaces de vivir la vida con plenitud y calidad y de participar comprometidamente en su campo laboral.

Cabe destacarse que la labor de ésta se encuentra en adquirir los conocimientos básicos y el criterio necesario indispensable para poder identificar los factores que crean y/o modifican el valor de los bienes inmuebles, familiarizándose en lo general con los criterios y metodologías empleados por un valuador profesional, en la elaboración de sus trabajos de valuación con el fin de dominar el concepto de “valor” en lo general y en lo particular en el ámbito de los bienes raíces, identificando los factores que lo crean y lo modifican.



FIN DE APRENDIZAJE

Formar, actualizar y perfeccionar profesionistas que apliquen las técnicas de valuación de vanguardia en los sectores público y privado sobre los bienes de carácter inmobiliario, agrícola e industrial, cubrir las necesidades de la actividad valuadora en la comunidad y contribuir y atender la demanda de la modernización de los sectores productivo, financiero y de servicios.

Formar profesionistas en valuación con los conocimientos y capacidades técnicas, en la configuración y estimación del valor de los inmuebles y muebles de acuerdo con los procesos sociales, políticos y económicos del país. Hacer un profesional en áreas de valuación inmobiliaria, agrícola e industrial con fundamentos teórico-prácticos apoyados en una metodología que favorezca las bases sólidas y científicas en la actividad del valuator.





PERFIL DE EGRESO

El egresado al concluir la Maestría en Valuación será un profesionalista que responda a las necesidades de la época actual de nuestro país y que contribuya al desarrollo del conocimiento y del sector mediante la aportación de nuevas técnicas y campos de especialización de esta área, siempre identificando las características cualitativas y cuantitativas de los bienes que conduzcan al establecimiento del valor respectivo de conformidad con el principio fundamental de la valuación, esto es, con base en su mayor y mejor uso en condiciones de bajo riesgo.

CONOCIMIENTOS:

- Analiza los estados financieros y el valor del dinero y decide el tipo de financiamiento que se deberá utilizar para la resolución de problemas y necesidades de la sociedad.
- Describe los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes y aplicará las técnicas de valuación para su remodelación o construcción.
- Aplica herramientas económicas para determinar indicadores que señalen la conveniencia o no de la realización de un proyecto.
- Hace una lectura fidedigna, crítica y rigurosa de la realidad para dictaminar el valor de una amplia gama de tipos de bienes, ofreciendo una opinión autorizada en casos especiales o particularmente complejos.
- Aplica las técnicas de investigación para elaborar proyectos en el área en cuestión.
- Conoce los procedimientos normativos legales para construir, dirigir, supervisar y remodelar bienes inmuebles e industriales.
- Conoce los elementos que se deben contemplar para la elaboración de un contrato, la gestión empresarial y el manejo de los aspectos de calidad para la proyección de un proyecto.
- Describe los elementos que intervienen en el registro y control de los bienes muebles ante las autoridades correspondientes
- Conoce del proceso en la evaluación de maquinaria y equipo; listado de datos para iniciar el avalúo, metodología en la inspección del inmueble, recopilación de datos y memoria fotográfica.



HABILIDADES:

- Analiza la problemática que existe alrededor de un proyecto de inversión para llegar a un diagnóstico del problema.
- Identifica las características cualitativas y cuantitativas de los diferentes tipos de bienes.
- Aplica los procesos de valuación de proyectos en el área urbana y rural para la resolución de problemas y atención de necesidades de la sociedad.
- Utiliza las técnicas de valuación de vanguardia para en los sectores públicos y privados.
- Aplica las normas jurídicas de responsabilidad y restricciones gubernamentales y privadas involucradas en el ámbito de la valuación.
- Utiliza las técnicas de investigación, para llegar a establecer un proceso de inspección y desarrollo sistemático en la práctica valuadora.
- Aplica las técnicas financieras para el manejo del valor, en avalúos de rentabilidad y financiamiento desde el punto de vista inmobiliario.
- Emite dictámenes en los que establece el valor del bien, con apego al protocolo que corresponde al caso.
- Posee un criterio desarrollado a partir de la experiencia y el dominio de una metodología específica.





ACTITUDES:

- Honestidad intelectual para la investigación en los problemas de valuación de inmuebles urbanos e industriales.
- Humildad para aceptar sugerencias y aclaraciones. Ética profesional en cuanto al cabal cumplimiento de las disposiciones de la valuación.
- Sentido social de las cuestiones financieras y su relación con el desarrollo y crecimiento del país y la región.
- Sentido ético para la interpretación y aplicabilidad de la legislación jurídica en este ámbito.
- Inquietud por conocer la naturaleza de los problemas de manufactura, control de calidad y administración, a través de la metodología de la investigación.
- Espíritu emprendedor.
- Ser autodidacta que le permita allegarse de los conocimientos mediante la lectura e investigación.
- Identificación con los valores de lealtad, congruencia, respeto, colaboración y servicio.
- Disponibilidad para trabajar en equipo.
- Respeto y tolerancia para las personas con quien trabaja.
- Prudencia en la toma de decisiones y solución de conflictos





MAESTRÍA EN **VALUACIÓN**

MODALIDAD ONLINE

RVOE: 201878MV

Primer Cuatrimestre

- Introducción a la valuación
- Análisis de Costos
- Catastro
- Contextualización y diagnóstico de bienes tangibles

Segundo Cuatrimestre

- Legislación y reglamentación en valuación
- Contabilidad y finanzas
- Valuación de inmuebles urbanos
- Valuación agropecuaria

Tercer Cuatrimestre

- Valuación de negocios en marcha
- Valuación de maquinaria y equipo
- Matemáticas financieras
- Valuación de Bienes Industriales

Cuarto Cuatrimestre

- Valuación de empresas
- Precios de transferencia
- Valuación de derechos, intangibles y especializados
- Ética y Practica Profesional



MODELO
SHERPA
DIGITAL



REQUISITOS DE INGRESO

- Licenciatura afín a la maestría
- 100% créditos aprobados
- Certificado de Licenciatura
- Acta de Nacimiento actualizada
- 2 fotografías tamaño infantil a color
- CURP

Estudia de manera Online



unimaat.online

Aprendizaje Personalizado